

ALGEMENE BEPALINGEN INZAKE GEBRUIK SPORTACCOMMODATIES GEMEENTE LEIDEN

Artikel 1. Definities

- 1.1 Algemene Bepalingen: de Schriftelijk vastgelegde voorwaarden geldend voor het Gebruik van alle typen Sportaccommodaties waaruit blijkt welke rechten en plichten de Ingebruikgever en Gebruiker hebben;
- 1.2 Bezoekers: eenieder die door de Gemeente dan wel de Gebruiker tot de Sportaccommodatie wordt toegelaten (toeschouwers en/of Bezoekers van de bar/ontmoetingsruimte inbegrepen), niet zijnde Personeel van de Gemeente als hieronder gedefinieerd;
- 1.3 Gebruik: het beoogde Gebruik van de Sportaccommodatie zoals omschreven in de Gebruiksovereenkomst;
- 1.4 Gebruiker: iedere natuurlijk of rechtspersoon die (een ruimte in of een gedeelte van) een Sportaccommodatie in Gebruik krijgt;
- 1.5 Gebruiksovereenkomst: de Schriftelijke afspraken tussen de Gemeente en de Gebruiker ten aanzien van het in Gebruik geven en in Gebruik nemen van de Sportaccommodatie;
- 1.6 Gebruikstarief: de door de Gebruiker aan de Gemeente verschuldigde vergoeding, zijnde een maatschappelijk of een commercieel tarief, voor het kunnen beoefenen van sport of daaraan gerelateerde activiteit c.q. evenement in of op een van de in deze bepalingen bedoelde Sportaccommodatie;
- 1.7 Huishoudelijk reglement: huis- en gedragsregels die gelden bij het Gebruik van de Sportaccommodatie;
- 1.8 Ingebruikgever: de gemeente Leiden, hierna te noemen: 'De Gemeente';
- 1.9 Installaties en voorzieningen: de bouwwerken, verlichting, omroep- en geluidsinstallaties en overige inrichting die behoren tot de Sportaccommodatie voor zover deze in de Gebruiksovereenkomst niet zijn uitgezonderd;
- 1.10 Inventaris: de op of in de Sportaccommodatie aanwezige sport- en speeltoestellen en sportmaterialen (zowel vaste als losse attributen) die behoren tot de Sportaccommodatie voor zover deze in de Gebruiksovereenkomst niet zijn uitgezonderd;
- 1.11 Nutsbedrijven: bedrijven die zich bezig houden met de levering, het transport en de opname c.q. meting van het verbruik van energie, water, gas e.d.;
- 1.12 Personeel: medewerkers van de Gemeente of door haar ingeschakelde derden
- 1.13 Schriftelijk: analoge of digitale melding en indien vereist geauthentiseerde ondertekening;
- 1.14 Seizoen: regulier gemeentelijk gehanteerd tijdvak van 1 augustus tot en met 31 juli in enig kalenderjaar, of aangepast op sportspecifieke binnen- en of buitensportseizoenen;
- 1.15 Seizoensgebruiksovereenkomst: een Gebruiksovereenkomst waarin het reguliere of specifiek benoemde Seizoen is vastgelegd gedurende het betreffende Gebruik, rekening houdend met beschikbaarheid en programmering;
- 1.16 Sleutelgebruik: Gebruik van de aan Gebruiker ter beschikking gestelde Sportaccommodatie zonder dat een beheerder van de gemeente aanwezig is;
- 1.17 Sportaccommodatie: de locatie of voorziening of een gedeelte daarvan waar Gebruiker de mogelijkheid heeft om sportactiviteiten te beoefenen, waaronder de sportruimte- c.q. terrein zelf, bassins, kleedlokalen, douches, toiletten, berghokken, gangen, het, als ook de tribune, dug-outs, parkeerplaats, toegangsweg, groenvoorziening en in de gebruiksovereenkomst omschreven installaties en voorzieningen, waaronder specifiek benoemd:
 - Binnensportaccommodatie: overdekte sportaccommodatie waaronder een sporthal (met een vloeroppervlakte van 968m² of meer), sportzaal (met een vloeroppervlakte van circa 500m² tot 967m²), gymnastieklokaal (met een vloeroppervlakte van circa 252m² tot maximaal 500m²);
 - Buitensportaccommodatie: een of meer afgebakende terreinen, aangewezen als sport- en/of speelveld geheel of gedeeltelijk in de openlucht, met de zich hierop bevindende en in de Gebruiksovereenkomst omschreven Installaties en voorzieningen;
 - Zwemaccommodatie: openbaar toegankelijke en in Gebruik te geven zwemgelegenheden en badinrichting.

Artikel 2. Aanvaarden Sportaccommodatie voor Gebruik

- 2.1 Bij aanvang van het eerste Gebruik wordt de Sportaccommodatie door Gebruiker aanvaard in de staat waarin het zich dan bevindt.
- 2.2 Gebruiker zal de Sportaccommodatie telkens na Gebruik achterlaten in de staat waarin Gebruiker de Sportaccommodatie heeft aangetroffen bij aanvang van het Gebruik.
- 2.3 De Gebruiker is verplicht de Sportaccommodatie voor het aangaan van de Gebruiksovereenkomst te inspecteren. De Gemeente is gehouden de Gebruiker op de hoogte te stellen van de hem bekende gebreken waarvan hij weet dat die aan de geschiktheid voor het Gebruik afbreuk doen.

Artikel 3. Wijze van Gebruik

- 3.1 Gebruiker dient de Sportaccommodatie als een goed huisvader te gebruiken. Gebruiker:
 - 3.1.1 ziet toe op een verantwoord en veilig Gebruik van de Sportaccommodatie conform het Huishoudelijk reglement;
 - 3.1.2 is verantwoordelijk voor een ordelijke gang van zaken in, binnen en op de Sportaccommodatie en draagt er zorg voor dat de vanwege hem aanwezige personen geen overlast en/of vervuiling veroorzaken;
 - 3.1.3 wordt alleen gedurende de in de Gebruiksovereenkomst overeengekomen gebruiksuren tot de Sportaccommodatie toegelaten. Voor overschrijding van de overeengekomen gebruikstijd zal een aanvullende rekening worden gezonden, waarbij ten minste een half uur in rekening wordt gebracht;
 - 3.1.4 mag zich alleen bevinden in de voor hen toegankelijke ruimten, zoals bepaald in de Gebruiksovereenkomst;
 - 3.1.5 is verplicht zelf zorg te dragen voor de aanwezigheid, het juiste Gebruik en het aanvullen van EHB(S)O materialen, hulpverlening etc. die zijn toegerust op het Gebruik van de Sportaccommodatie. Indien de Gebruiker de Sportaccommodatie met toestemming van de Gemeente gebruikt voor een evenement waarbij de aard van het Gebruik of het aantal deelnemers / toeschouwers / Bezoekers afwijkt van het reguliere Gebruik, zorgt de Gebruiker voor een uitbreiding van de reeds aanwezige EHBO-materialen, een en ander conform wettelijke en/of plaatselijke voorschriften vereist is.
- 3.2 Het is Gebruiker verboden de Sportaccommodatie (of delen daarvan) al dan niet tegen betaling in Gebruik te geven aan derden, tenzij Schriftelijk anders is overeengekomen.
- 3.3 De Gemeente heeft de voortdurende zorg voor het onderhoud, ziet toe op correct Gebruik en verzorgt het beheer van de Sportaccommodatie.
- 3.4 De Gebruiker mag de Sportaccommodatie uitsluitend gebruiken overeenkomstig de Algemene Bepalingen, met inachtneming van de eventueel door sportbonden gestelde normen, alsmede de bestaande beperkte rechten, de kwalitatieve verplichtingen en de van overheidswege en/of de Nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen.
- 3.5 Zonder voorafgaande Schriftelijke overeenkomst is het Gebruiker niet toegestaan om;
 - 3.5.1 veranderingen aan te brengen in, aan of rondom de Sportaccommodatie;
 - 3.5.2 (para)commerciële activiteiten op of in de Sportaccommodatie te laten plaatsvinden;
 - 3.5.3 eigen materialen of gereedschappen (of van derden) in de Sportaccommodatie op te slaan.
- 3.6 De Gebruiker dient er zorg voor te dragen dat geen voertuigen, goederen of andere materialen binnen de Sportaccommodatie worden geplaatst.
- 3.7 De Gebruiker volgt de aanwijzingen op die door of namens de Gemeente worden gegeven omtrent het Gebruik van de Sportaccommodatie.

Artikel 4. Inventaris

- 4.1 De Gemeente zorgt ervoor dat de Inventaris (en sportspecifieke inrichting) voldoet aan de heersende wet- en regelgeving en houdt daarbij waar mogelijk rekening met de door de desbetreffende sportbond(en) gehanteerde normen en richtlijnen en verstrekt zo nodig aan de Gebruiker de bijbehorende gebruiksvoorschriften.
- 4.2 De Gemeente is verantwoordelijk voor een deugdelijk onderhoud van de Inventaris en zorgt ervoor dat eventuele gebreken zo spoedig mogelijk worden hersteld. Voor zover genoemde gebreken niet direct kunnen worden hersteld, zorgt de Gemeente er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende sporttoestel of sportmateriaal buiten Gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een Gebruik daarvan verhinderen.
- 4.3 Gebruiker heeft het recht om voor eigen risico Gebruik te maken van de Inventaris conform de Gebruiksovereenkomst. Gebruik van de Inventaris is slechts mogelijk voor zover deze daadwerkelijk in de Sportaccommodatie beschikbaar en operationeel is. Gebruiker kan aan het gebruik hiervan geen rechten ontleen. Voor het gebruik van bepaalde voorzieningen kan de Gemeente een vergoeding vragen.
- 4.4 De Inventaris dient binnen de overeengekomen gebruiksduur weer op de daarvoor bestemde plaatsen te worden opgeborgen. De Inventaris mag alleen gebruikt worden voor het doel, waarvoor zij zijn bestemd. Gebruiker zal hierbij eventuele aanwijzingen van het Personeel stipt opvolgen.
- 4.5 Bij eventuele schade aan of vermissing van Inventaris dient Gebruiker de Gemeente daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen via www.leiden.nl/sport. Is de schade of vermissing te wijten aan het handelen of nalaten van Gebruiker of aan Gebruiker gelieerde personen, zullen de kosten van herstel of vervanging van de Inventaris aan Gebruiker in rekening worden gebracht.

Artikel 5. (Overheids)voorschriften en vergunningen

- 5.1 De Gebruiker is verantwoordelijk en zorgt voor de vereiste ontheffingen en/of vergunningen in verband met de het Gebruik van de Sportaccommodatie. De daaraan verbonden kosten zijn voor rekening van de Gebruiker.
- 5.2 Indien op grond van overheidsvoorschriften of andere daartoe bevoegde instanties met betrekking tot de Sportaccommodatie wijzigingen of voorzieningen nodig zijn in verband met het gebruik van de Sportaccommodatie, is de Gemeente verantwoordelijk voor de uit te voeren werkzaamheden en draagplichtig ten aanzien van de kosten, tenzij Schriftelijk anders is overeengekomen.
- 5.3 Indien er buiten het Gebruik sprake is van een bijzonder Gebruik van de Sportaccommodatie (bijvoorbeeld een evenement), dient de Gebruiker op eigen kosten voor dit gebruik een (evenementen-) vergunning aan te vragen.
- 5.4 De Gebruiker zal de Gemeente zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 14 werkdagen, na het ontvangen ervan voorzien van een kopie van een verkregen vergunning.

Artikel 6. Afvalstoffen, chemisch afval en belasting

- 6.1 Gebruiker zal richtlijnen, voorschriften en/of aanwijzingen van de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het aanbieden van afvalstoffen in verband met het Gebruik van de Sportaccommodatie nauwgezet naleven. Bij de niet -of niet volledige- nakoming van deze verplichting is Gebruiker aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende consequenties.
- 6.2 Het is Gebruiker niet toegestaan:
 - 6.2.1 in, op of aan de Sportaccommodatie dan wel in de directe omgeving daarvan milieugevaarlijke, stank verspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken te hebben;
 - 6.2.2 de Sportaccommodatie zodanig te gebruiken dat door dit Gebruik bodem- of andere milieuvervuiling optreedt of schade aan de Sportaccommodatie kan ontstaan;
 - 6.2.3 vloeren van de Sportaccommodatie hoger te belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is;
 - 6.2.4 wijzigingen of voorzieningen aan te brengen aan de Sportaccommodatie dan wel in de directe omgeving daarvan, zonder voorafgaande Schriftelijke toestemming van de Gemeente.

Artikel 7. Gebruikstarief, wijzigingen en betalingen

- 7.1 Het Gebruikstarief voor het Gebruik van de Sportaccommodatie wordt jaarlijks door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld.
- 7.2 De Gemeente is te allen tijde gerechtigd van de Gebruiker te verlangen dat deze zekerheid verstrekt ter zake de voor Gebruiker uit deze Gebruiksovereenkomst voortvloeiende betalingsverplichtingen:
 - door middel van het storten van een waarborgsom, danwel
 - het stellen van een bankgarantie.Een waarborgsom / bankgarantie kan door de Gemeente worden verrekend met alle vorderingen die de Gemeente op de Gebruiker heeft, ongeacht of deze vorderingen door Gebruiker worden betwist. De Gebruiker heeft geen recht op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom / bankgarantie. De gemeente vergoedt geen rente over de waarborgsom.
- 7.3 De betaling van het Gebruikstarief en van al hetgeen verder krachtens de Gebruiksovereenkomst is verschuldigd, zal uiterlijk op de vervaldata geschieden zonder opschorting of verrekening door Gebruiker, tenzij Schriftelijk anders is overeengekomen.
- 7.4 Indien Gebruiker betaalt op basis van automatische incasso, verstrekt hij de Gemeente bij ondertekening van de Gebruiksovereenkomst, een machtiging voor het vooraf incasseren van het Gebruikstarief in gelijke maandelijkse termijnen gedurende de looptijd van de Gebruiksovereenkomst. Gebruiker dient ten tijde van de incassering te zorgen voor een toereikend saldo op zijn bankrekening.
- 7.5 Indien, om welke reden dan ook, het verschuldigde bedrag niet kan worden geïncasseerd, is het volgende van toepassing.
 - 7.5.1 Indien Gebruiker het verschuldigde Gebruikstarief na het verstrijken van de in de betalingsherinnering genoemde termijn nog niet heeft betaald, neemt de Gemeente incassomaatregelen. Alle kosten verbonden aan deze incasso(maatregelen) komen volledig voor rekening van Gebruiker.
 - 7.5.2 Ingeval van wanbetaling van het Gebruikstarief is de Gemeente gerechtigd, zonder dat sommatie en/of ingebrekestelling is vereist, wettelijke rente in rekening te brengen.
 - 7.5.3 Indien Gebruiker een sportvereniging is, heeft de Gemeente in geval van bijvoorbeeld betalingsachterstanden, te allen tijde het recht om inzicht te verkrijgen in de (financiële) administratie van Gebruiker, die aan het verzoek tot inzage gehoor zal geven, zulks met als doel in gezamenlijkheid te komen tot een (financieel) gezonde vereniging of betalingsregeling.

Artikel 8. Annuleren of opzeggen

- 8.1 De annulering van een incidentele Gebruiksovereenkomst dient Schriftelijk te gebeuren bij de Gemeente. Indien Gebruiker de Gebruiksovereenkomst minimaal één week voor het Gebruik annuleert, betaalt Gebruiker géén kosten voor de oorspronkelijk gereserveerde gebruiksperiode.
- 8.2 Het annuleren van een Seizoensgebruiksovereenkomst dient Schriftelijk te gebeuren bij de Gemeente. In het geval van annulering door Gebruiker van een lopende Seizoensgebruiksovereenkomst dient deze minimaal één (1) maand voor beëindiging van het Gebruik te worden opgezegd (er is minimaal één maand gebruiksvergoeding verschuldigd). Het door Gebruiker te betalen bedrag wordt herberekend op basis van incidenteel gebruik. Bovendien verliest Gebruiker zijn rechten voor het lopende en komende Seizoen (onder meer van belang bij de toewijzing van de Sportaccommodaties voor het daaropvolgend Seizoen). De Gebruiker wordt dan beschouwd als incidentele Gebruiker.
- 8.3 In geval van annulering/opzegging van gereserveerde uren binnen één (1) week respectievelijk één (1) maand voorafgaand aan de gebruiksdatum bedoeld in lid 1 en lid 2, blijft het Gebruikstarief verschuldigd.
- 8.4 Er is pas sprake van een annulering/opzegging nadat Gebruiker daarvan een Schriftelijke bevestiging van de Gemeente heeft ontvangen.
- 8.5 De Gemeente kan bij annulering/opzegging binnen de in dit artikel bedoelde termijnen maatregelen nemen, bijvoorbeeld door de toegangspas te blokkeren of een nader te bepalen boete bij Gebruiker in rekening te brengen.

Artikel 9. Einde Gebruiksovereenkomst of Gebruik

- 9.1 De Gebruiksovereenkomst eindigt van rechtswege door het verstrijken van de in de overeenkomst bepaalde gebruiksperiode. Indien de Gebruiker een natuurlijke persoon is en deze komt te overlijden, eindigt de Gebruiksovereenkomst van rechtswege met ingang van de eerste dag van de maand volgend op die waarin de Gebruiker is overleden.
- 9.2 De Gebruiker zal de Sportaccommodatie bij het einde van de Gebruiksovereenkomst opleveren in dezelfde staat als bij aanvang van het Gebruik, behoudens normale slijtage en veroudering.
- 9.3 De Sportaccommodatie wordt geheel ontruimd opgeleverd, vrij van Gebruik en gebruiksrechten, behoorlijk schoongemaakt, en indien van toepassing onder afgifte van sleutels, keycards etc. aan de Gemeente.
- 9.4 De extra tijd alsmede alle eventueel door de Gemeente te maken kosten (zoals die van schoonmaken, herstel van schade, inzet van extra Personeel en andere kosten voor het weer gebruiksgereed maken van de Sportaccommodatie) zullen aan de Gebruiker in rekening worden gebracht.
- 9.5 De Gebruiker is verplicht alle zaken die door hem in, aan of op de Sportaccommodatie zijn aangebracht of door hem van de voorgaande Gebruiker zijn overgenomen op eigen kosten te verwijderen, tenzij Schriftelijk anders is overeengekomen. Voor niet verwijderde zaken is de Gemeente geen vergoeding verschuldigd, ook niet uit hoofde van eventuele ongerechtvaardigde verrijking. De niet verwijderde zaken kunnen op kosten van de Gebruiker door de Gemeente worden verwijderd.
- 9.6 Bij niet tijdige ontruiming van de Sportaccommodatie is de Gemeente gerechtigd zich op kosten van de Gebruiker toegang tot de Sportaccommodatie te verschaffen en zich in het bezit daarvan te stellen, zonder dat de Gebruiker enig recht op schadevergoeding heeft.
- 9.7 Na oplevering van de Sportaccommodatie stelt de Gemeente een inspectierapport op. Indien de Gebruiker, na daartoe deugdelijk in de gelegenheid te zijn gesteld, niet binnen redelijke termijn meewerkt aan de inspectie en/of de vastlegging van de bevindingen in het inspectierapport, is de Gemeente bevoegd de inspectie buiten aanwezigheid van Gebruiker uit te voeren en het rapport bindend voor partijen vast te stellen.

Artikel 10. Schade en aansprakelijkheid

- 10.1 De Gemeente is verantwoordelijk voor het beschikbaar stellen van een deugdelijke en functionele Sportaccommodatie. De gemeente wijst alle aanspraken op schadevergoeding (als gevolg van bijvoorbeeld letsel, beschadiging of vermissing van goederen) van Gebruiker af voortvloeiende uit het Gebruik van de Sportaccommodatie.
- 10.2 Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-)personen zich aan de Gebruiker hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens de Gemeente aansprakelijk voor alle uit de Gebruiksovereenkomst voortvloeiende verbintenissen;
- 10.3 De Gebruiker is jegens de Gemeente aansprakelijk voor alle schade en verliezen aan de Sportaccommodatie en/of aan de daarin aanwezige Installaties, voorzieningen en Inventaris tenzij Gebruiker bewijst dat hem daaromtrent geen schuld treft of nalatigheid is te verwijten.

- 10.4 De Gebruiker heeft geen recht op vermindering van het Gebruikstarief, verrekening, opschorting van enige betalingsverplichting of ontbinding van de Gebruiksovereenkomst in geval van vermindering van gebruiksgenot ten gevolge van gebreken.
- 10.4.1 Indien bepaalde gebreken tot gevolg hebben dat de (ruimte in) de Sportaccommodatie gedeeltelijk of in zijn geheel niet kan worden benut, zullen partijen in overleg treden over een eventuele vermindering van het Gebruikstarief en/of vervangende voorzieningen.
- 10.5 De Gebruiker is aansprakelijk voor schade aan de Sportaccommodatie en/of schade van derden als gevolg van de door Gebruiker geplaatste bouwwerken en objecten.
- 10.6 De Gebruiker is verplicht alle schade aan de Sportaccommodatie direct na constatering aan de Gemeente te melden. Indien de Gebruiker aansprakelijk is, dient hij de schade voor eigen rekening te herstellen of de kosten voor herstel op eerste aanzegging aan de Gemeente te vergoeden.
- 10.7 De Gebruiker draagt zorg voor adequate verzekering van de aan de uitoefening van het Gebruik verbonden risico's en voldoening van de verschuldigde premies.
- 10.8 Gebruiker vrijwaart de Gemeente voor aanspraken en boetes van derden jegens de Gemeente terzake vanuit het Gebruik van de Sportaccommodatie voortvloeiende schade als gevolg van onder andere letsel, beschadiging, vermissing van goederen of verwijdering uit/van de Sportaccommodatie.
- 10.9 De Gebruiker is alleen aansprakelijk voor schade die ontstaat tijdens het overeengekomen gebruikstijdstip van de Sportaccommodatie, tenzij anders Schriftelijk overeengekomen.

Artikel 11. Onderhoud, herstel en vernieuwingen, inspecties en keuringen

- 11.1 Partijen zullen telkens van te voren overleggen over de door de Gemeente uit te voeren onderhouds-, herstel- of vernieuwingswerkzaamheden. Vinden deze werkzaamheden op wens van de Gebruiker buiten normale werktijden plaats, dan komen de extra kosten daarvan voor zijn eigen rekening.
- 11.2 De Gebruiker dient de Gemeente per direct Schriftelijk via www.leiden.nl/sport te informeren over gebreken aan de Sportaccommodatie.
- 11.3 Indien de Gebruiker, alleen na Schriftelijke instemming van de Gemeente, zelf bouwwerken en/of objecten op of in de Sportaccommodatie heeft geplaatst, komen de kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing daarvan voor rekening van de Gebruiker.

Artikel 12. Toegang

- 12.1 De Gemeente en/of door hem ingeschakelde derden hebben te allen tijde toegang tot de (op enig moment) in Gebruik gegeven delen van Sportaccommodatie om noodzakelijk geachte werkzaamheden te verrichten en om te controleren of de in onderhavige Gebruiksovereenkomst genoemde verplichtingen worden nageleefd.
- 12.2 Aanwijzingen van de Gemeente worden door de Gebruiker in acht genomen.
- 12.3 Ingeval van overmacht is de Gemeente te allen tijde bevoegd om – uitsluitend naar oordeel van de Gemeente - de Gebruiker de toegang tot de Sportaccommodatie voor bepaalde of onbepaalde tijd te ontzeggen. De Gebruiker wordt in geval van overmacht geacht het Gebruikstarief voor het Gebruik door te betalen, tenzij Schriftelijk anders overeengekomen. De Gemeente kan de Gebruiker de toegang tot de Sportaccommodatie ontzeggen indien deze niet aan zijn verplichtingen uit de Gebruiksovereenkomst heeft voldaan.

Artikel 13. Kosten, verzuim

- 13.1 In alle gevallen waarin de Gebruiker in verzuim is getreden, of in geval van procedures tegen de Gebruiker om deze tot nakoming van de Gebruiksovereenkomst of tot ontruiming te dwingen, is de Gebruiker verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte, - met uitzondering van de ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing door de Gemeente te betalen proceskosten - aan de Gemeente direct te voldoen.
- 13.2 Telkens indien een uit hoofde van de Gebruiksovereenkomst verschuldigd bedrag niet op de vervaldag is voldaan, verbeurt de Gebruiker aan de Gemeente van rechtswege voor elke dag gerekend vanaf de vervaldag de wettelijke rente van het verschuldigde bedrag per maand dat de situatie voortduurt, waarbij elke ingetreden maand als een volle maand geldt.

Artikel 14. Niet tijdige beschikbaarheid

- 14.1 Bij het niet beschikbaar zijn van de Sportaccommodatie op de ingangsdatum van het Gebruik, doordat de Sportaccommodatie niet tijdig gereed is, de vorige Gebruiker de Sportaccommodatie niet tijdig heeft ontruimd of de Gemeente de eventueel door hem te verzorgen vergunning(en) nog niet heeft verkregen, voor zover deze vergunning(en) de verantwoordelijkheid is/zijn van de Gemeente, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 5, kunnen de Gemeente en de Gebruiker in overleg bepalen dat Gebruiker tot de datum waarop de Sportaccommodatie ter beschikking staat geen Gebruikstarief

verschuldigd is. De Gemeente is niet aansprakelijk voor de uit de vertraging voortvloeiende schade voor Gebruiker, tenzij haar ter zake ernstige nalatigheid of grove schuld kan worden verweten.

- 14.2 De Gemeente wijst iedere aansprakelijkheid af voor de uit de vertraging voortvloeiende schade voor de Gebruiker, tenzij hem ter zake ernstige nalatigheid of grove schuld kan worden verweten.
- 14.3 De Gebruiker kan geen ontbinding van de Gebruiksovereenkomst vorderen, tenzij de te late oplevering veroorzaakt is door ernstige nalatigheid of grove schuld van de Gemeente en een dusdanige vertraging tot gevolg heeft dat van Gebruiker in redelijkheid niet verlangd kan worden dat de Gebruiksovereenkomst ongewijzigd in stand blijft.

Artikel 15. Sleutelgebruik

- 15.1 Van Sleutelgebruik is sprake indien de Sportaccommodatie aan Gebruiker ter beschikking wordt gesteld zonder dat een beheerder c.q. Personeel van de Gemeente en/of door hem ingeschakelde derden aanwezig is. Hiervoor geldt mede hetgeen in een afzonderlijke sleutelgebruikovereenkomst wordt vastgesteld tussen partijen.
- 15.2 Bij Sleutelgebruik wordt Gebruiker tegen betaling van een borgsom in het bezit gesteld van de sleutel(s) van de Sportaccommodatie. De hoogte van de borgsom is in de sleutelgebruikovereenkomst vermeld. Voor de ontvangst van deze sleutel dient een overeenkomst te worden getekend waarin onder andere is opgenomen dat het dupliceren van deze sleutel(s) is niet toegestaan.
- 15.3 Bij verlies, vermissing of diefstal van de verstrekte sleutel(s) dient Gebruiker de Gemeente hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Gebruiker zal de hiermee verband houdende kosten, zoals de kosten van vervanging van sloten, voldoen. Gebruiker is aansprakelijk voor de door Gemeente of derden als gevolg van verlies, vermissing of diefstal van de sleutel(s) geleden en te lijden schade en melding hiervan te maken bij de gemeente via de website www.verlorenofgevonden.nl.
- 15.4 Na de beëindiging van de Gebruiksovereenkomst dient Gebruiker de verstrekte sleutel(s) binnen 24 uur bij de Gemeente in te leveren, waarna de borgsom binnen zeven werkdagen zal worden gerestitueerd.
- 15.5 Gebruiker controleert voor vertrek of de Bezoekers de Sportaccommodatie hebben verlaten.
- 15.6 Gebruiker draagt zorg voor het openen en het sluiten van de ramen, deuren en hekken van de Sportaccommodatie, het in- en uitschakelen van water, verlichting, overige elektrische apparatuur en zo nodig de technische Installaties en de alarminstallaties.
- 15.7 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de Sportaccommodatie en het niet of onjuist uitschakelen van water en elektra, de technische Installaties en de alarminstallaties, zoals kosten in verband met alarmopvolgingen, en schade als gevolg daarvan, komen voor rekening van Gebruiker.
- 15.8 Gebruiker is volledig verantwoordelijk voor het toezicht op het Gebruik van en de veiligheid in de Sportaccommodatie.
- 15.9 Gebruiker ziet toe op de naleving van alle gebruiks- en veiligheidsvoorschriften, verbodsbepalingen, Huishoudelijk reglement en aanwijzingen en treedt coördinerend op in geval van calamiteiten.
- 15.10 Gebruiker dan wel de door hem aangewezen personen die met de uitoefening van de hieruit voortvloeiende taken zijn belast, dienen te beschikken over in de Bijzondere Bepalingen opgenomen diploma's.
- 15.11 Voor zover Inventaris wordt gebruikt en gedurende het Gebruik gebreken aan de Inventaris ontstaat, die een (veilig) Gebruik verhinderen, zorgt Gebruiker er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat de betreffende Inventaris buiten Gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een Gebruik daarvan verhinderen.

Artikel 16. Meldingen en (het voorkomen van) Klachten

- 16.1 De Gebruiker kan meldingen, zowel met betrekking tot de dienstverlening als technische meldingen, via www.leiden.nl/sport indienen.
- 16.2 Ter regeling van praktische problemen die uit het gezamenlijk Gebruik door meerdere Gebruikers van de Sportaccommodatie kunnen voortvloeien, kan de Gemeente een beheercommissie instellen, waarin alle Gebruikers elk één lid kunnen voordragen. De benoeming van de commissieleden geschiedt door de Gemeente. Een vertegenwoordiger van de Gemeente bekleedt het voorzitterschap in de beheercommissie. De beheercommissie komt zo vaak samen als in verband met het gezamenlijk Gebruik wenselijk moet worden geacht. Zij regelt in ieder geval de afspraken omtrent het schoonhouden van de gezamenlijke gebruiksruimten en eventuele buitenruimten en de tijden van het Gebruik.

Artikel 17. Geschillenbeslechting

- 17.1 Geschillen tussen partijen die op geld waardeerbaar zijn tot een bedrag van EUR 10.000,- en die ontstaan naar aanleiding van een Gebruiksovereenkomst dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn of uit enige bestaande of toekomstige rechtsbetrekking, worden onderworpen aan het oordeel van drie personen of (als partijen hierover overeenstemming hebben bereikt) één persoon. Bij drie personen zullen de Gemeente en de Gebruiker elk één persoon aanwijzen, de derde persoon zal in onderling overleg aangewezen worden, dan wel, bij gebreke van overeenstemming daarover, door de kantonrechter binnen wiens kanton de gemeente Leiden valt. Hogere voorziening tegen de door de kantonrechter op het verzoek tot benoeming te geven beschikking is uitgesloten. De uitspraak van de door de Gemeente of de Gebruiker of door de kantonrechter benoemde persoon of personen zal voor de Gemeente of de Gebruiker gelden als bindend advies. De Gemeente of de Gebruiker blijven bevoegd om zich in spoedeisende gevallen te wenden tot de rechter in kortgeding.
- 17.2 Alle overige geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan, zullen worden beslecht door de rechter te Leiden in kantonzaken en de rechter te Den Haag voor alle overige zaken.

Artikel 18. Toepasselijkheid

- 18.1 Deze Algemene Bepalingen zijn van toepassing op alle tussen de Gemeente en de Gebruiker gesloten overeenkomsten betreffende Sportaccommodaties.
- 18.2 Het sluiten van een Gebruiksovereenkomst laat de publiekrechtelijke bevoegdheden van de Gemeente onverlet.
- 18.3 Van deze Algemene Bepalingen kan slechts Schriftelijk worden afgeweken.
- 18.4 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Gebruiker(s) wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. De gemeente sluit slechts Gebruiksovereenkomsten onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat enkel onderhavige Algemene Bepalingen van toepassing zijn.
- 18.5 Indien enige bepaling van deze Algemene Bepalingen nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen volledig van kracht en zullen de gemeente en Gebruiker(s) in overleg treden teneinde een nieuwe bepaling ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepaling overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepaling in acht wordt genomen. De overige bepalingen zullen worden uitgelegd alsof de ongeldige bepaling geen onderdeel daarvan uitmaakt.
- 18.6 De Gemeente houdt zich het recht voor om in gevallen waarin deze Algemene Bepalingen niet voorzien naar eigen inzicht en in redelijkheid besluiten te nemen.
- 18.7 Bij strijdigheid tussen deze Algemene Bepalingen, de Gebruiksovereenkomst en/of een andere overeenkomst welke tussen de Gemeente en de Gebruiker is gesloten prevaleert de Gebruiksovereenkomst.

Artikel 19. Slotbepaling

- 19.1 De Gemeente is bevoegd deze Algemene Bepalingen per januari van elk kalenderjaar geheel of gedeeltelijk te wijzigen. De Gebruiker heeft het recht om de Gebruiksovereenkomst direct op te zeggen (uiterlijk per 1 februari van het betreffende kalenderjaar) ingeval hij toepassing van de gewijzigde Algemene Bepalingen niet aanvaardt.
- 19.2 De Gemeente is bevoegd nadere Schriftelijke voorschriften aan het Huishoudelijk reglement te stellen indien dit redelijkerwijs noodzakelijk is met het oog op de veiligheid en de openbare orde en/of voor het goed functioneren van de Sportaccommodatie anderszins.